

Nr.294/2.06.2025
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____.2025

privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Cuza Vodă, nr. 33, ap. 3,
înscris în CF nr. 319324-C1-U2 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de admitere înregistrat cu nr. 50475/02.06.2025,

Analizând raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 50478/02.06.2025,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 60421/10.07.2024,

Văzând adresa Serviciului Fond Locativ, înregistrată cu nr. 60421/2563/25.07.2024, contractul de vânzare-cumpărare nr. 6068/2005, contractul închiriere teren nr. 80304/3060/20.09.2024, extrasul de Carte funciară nr. 319324-C1-U2 Arad, referatul de admitere nr. 71958/19.06.2024, declarațiile notariale, autentificate cu încheierea nr. 557/18.04.2024, încheierea nr. 558/18.04.2024 și încheierea nr. 570/19.04.2024,

Examinând Memoriul Tehnic și documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac,

Conform art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Cuza Vodă, nr. 33, ap. 3, înscris în CF nr. 319324-C1-U2 Arad, CF vechi nr. 58945, nr. top. 1456;1436/a.1;1437/a.1/III, aflat în proprietatea unei persoane fizice, cu o cotă de teren aferentă de 162/770 mp, din care 93/770 mp în proprietatea unei persoane fizice și 69/770 mp, în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac, prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *apartamentul nr. 3* – proprietatea unei persoane fizice, cu o suprafață utilă de 69 mp, având următoarea componență: 3 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, pasaj, cu o cotă de teren aferentă de 134/770 mp, din care 65/770 mp în proprietatea unei persoane fizice și 69/770 mp, în proprietatea Statului Român,

- *apartamentul nr. 3A* – proprietatea unei persoane fizice, cu o suprafață utilă de 14,6 mp, având următoarea componență: boxă, cu o cotă de teren aferentă de 28/770 mp în proprietatea unei persoane fizice,

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Cuza Vodă, nr. 33, ap. 3, înscris în CF nr. 319324-C1-U2 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 60421/10.07.2024 ,
- adresa Serviciului Fond Locativ, înregistrată cu nr. 60421/2563/25.07.2024,
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 6068/2005, contractul închiriere teren nr. 80304/3060/20.09.2024
- extrasul de carte funciară nr. 319324-C1-U2 Arad,
- referatul de admitere nr. 71958/19.06.2024,
- declarațiile notariale, autentificate cu încheierea nr. 557/18.04.2024, încheierea nr. 558/18.04.2024 și încheierea nr. 570/19.04.2024,
- Memoriu Tehnic și documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac,

P R O P U N E M :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Cuza Vodă, nr. 33, ap. 3, înscris în CF nr. 319324-C1-U2 Arad, CF vechi nr. 58945, nr. top. 1456;1436/a.1;1437/a.1/III, aflat în proprietatea unei persoane fizice, cu o cotă de teren aferentă de 162/770 mp, din care 93/770 mp în proprietatea unei persoane fizice și 69/770 mp, în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac, cu anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *apartamentul nr. 3* – proprietatea unei persoane fizice, cu o suprafață utilă de 69 mp, având următoarea componență: 3 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, pasaj, cu o cotă de teren aferentă de 134/770 mp, din care 65/770 mp în proprietatea unei persoane fizice și 69/770 mp, în proprietatea Statului Român,

- *apartamentul nr. 3A* – proprietatea unei persoane fizice, cu o suprafață utilă de 14,6 mp, având următoarea componență: boxă, cu o cotă de teren aferentă de 28/770 mp în proprietatea unei persoane fizice.

p. P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului
Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „subapartamentarea imobilului
situat în Municipiul Arad, str. Cuza Vodă, nr. 33, ap. 3, înscris în CF nr. 319324-C1-U2 Arad ”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 60421/10.07.2024 ,
- adresa Serviciului Fond Locativ, înregistrată cu nr. 60421/2563/25.07.2024,
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 6068/2005, contractul închiriere teren nr. 80304/3060/20.09.2024
- extrasul de carte funciară nr. 319324-C1-U2 Arad,
- referatul de admitere nr. 71958/19.06.2024,
- declarațiile notariale, autentificate cu încheierea nr. 557/18.04.2024, încheierea nr. 558/18.04.2024 și încheierea nr. 570/19.04.2024,
- Memoriu Tehnic și documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac,

Considerații juridice:

- prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 60421/10.07.2024, privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Cuza Vodă, nr. 33, ap. 3, înscris în CF nr. 319324-C1-U2 Arad, CF vechi nr. 58945, nr. top. 1456;1436/a.1;1437/a.1/III, aflat în proprietatea unei persoane fizice, cu o cotă de teren aferentă de 162/770 mp, din care 93/770 mp în proprietatea unei persoane fizice și 69/770 mp, în proprietatea Statului Român, prin prezentul proiect de hotărâre, propunem spre promovare documentația cadastrală întocmită în acest sens, de către P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac.

Menționăm faptul că această lucrare este necesară pentru a se crea două unități noi individuale, mai exact pentru posibilitatea de a înstrăina boxa proprietății de la apartamentul nr. 2, fiind amplasată sub apartamentul aflat în proprietatea acesteia, cu acordul proprietarilor exprimat prin declarațiile notariale, autentificate cu încheierea nr. 557/18.04.2024, încheierea nr. 558/18.04.2024 și încheierea nr. 570/19.04.2024.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, și-a exprimat acordul cu privire la corectitudinea cât și legalitatea lucrării cadastrale de subapartamentare întocmite, certifică faptul că informațiile sunt conforme cu datele din planul cadastral, prin Referatul de admitere înregistrat cu nr. 71958/19.06.2024.

Primăria Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu – Serviciul Fond Locativ, deține în inventarul mijloacelor fixe, terenul aferent imobilului înscris în CF. nr. 319324-C1-U2 Arad, conform Contractului închiriere teren nr. 80304/3060/20.09.2024, reprezentând cota de teren de 69/770 mp, aflat în proprietatea Statului Român iar diferența cotei de teren 93/770 mp, se află în proprietatea unei persoane fizice în baza contractului de vânzare -cumpărare nr. 6068/2005.

Evidențiem faptul că în urma realizării acestei lucrări cadastrale, cota de teren aferentă Statului Român, în suprafață de 69/770 mp, nu va suferi nici o modificare aceasta rămâne în continuare aferent apartamentului nr. 3.

Având în vedere aceste considerente, propunem subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Cuza Vodă, nr. 33, ap. 3, înscris în CF nr. 319324-C1-U2 Arad, CF vechi nr. 58945, nr. top. 1456;1436/a.1;1437/a.1/III, aflat în proprietatea unei persoane fizice, cu o cotă de teren aferentă de 162/770 mp, din care 93/770 mp în proprietatea unei persoane fizice și 69/770 mp, în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac, cu anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *apartamentul nr. 3* – proprietatea unei persoane fizice, cu o suprafață utilă de 69 mp, având următoarea componență: 3 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, pasaj, cu o cotă de teren aferentă de 134/770 mp, din care 65/770 mp în proprietatea unei persoane fizice și 69/770 mp, în proprietatea Statului Român,

- *apartamentul nr. 3A* – proprietatea unei persoane fizice, cu o suprafață utilă de 14,6 mp, având următoarea componență: boxă, cu o cotă de teren aferentă de 28/770 mp în proprietatea unei persoane fizice.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Cuza Vodă, nr. 33, ap. 3, înscris în CF nr. 319324-C1-U2 Arad, CF vechi nr. 58945, nr. top. 1456;1436/a.1;1437/a.1/III, aflat în proprietatea unei persoane fizice, cu o cotă de teren aferentă de 162/770 mp, din care 93/770 mp în proprietatea unei persoane fizice și 69/770 mp, în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. Mădălina Manuela Chiriac, cu anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *apartamentul nr. 3* – proprietatea unei persoane fizice, cu o suprafață utilă de 69 mp, având următoarea componență: 3 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, pasaj, cu o cotă de teren aferentă de 134/770 mp, din care 65/770 mp în proprietatea unei persoane fizice și 69/770 mp, în proprietatea Statului Român,

- *apartamentul nr. 3A* – proprietatea unei persoane fizice, cu o suprafață utilă de 14,6 mp, având următoarea componență: boxă, cu o cotă de teren aferentă de 28/770 mp în proprietatea unei persoane fizice.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

ȘEF SERVICIU,
Raluca Staniș

Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan